ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Егорова, дом 13

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	3127,20
жилых помещений	2111,60
нежилых помещений	1015,60

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	24,70
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	26,66

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
654 849,42	642 957,85	0,00	642 957,85

IY. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

Y. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполненне работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	642 957,85	654 849,42	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
	Ремонт дверей в МОП.		
	Очистка козырьков от снега и наледи-50кв.м		
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл/ламп, светильников, выключателей)		
	Промывка и опрессовка системы отопления		
	Смена отдельных участков(свыше 2м)стальных трубопроводов (кв.5, подвал)-5м		
	Смена трубопроводов на материал РР-5м (кв.5, подвал)		
	Замена запорной арматуры на отопление		
	Установка регулятора температуры на системе ГВС		